252 000 €

Contact agence
Agence Immobilière CIP
49 rue de la République
24200 Sarlat
05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@w anadoo.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 123 m²

Surface terrain : 800 m²
Année construction : 1972
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 6569 Sarlat-la-Canéda

Charmante Maison Périgourdine Restaurée avec Jardin Proche du Centre de Sarlat Découvrez le bijou de l'authenticité au cœur de Sarlat. Cette magnifique maison périgourdine restaurée en 1973 offre un mélange unique de caractère traditionnel et de commodités contemporaines. Idéalement située à quelques pas du centre-ville pittoresque de Sarlat, cette demeure est un véritable havre de paix qui allie l'histoire à la vie moderne. Caractéristiques principales : Localisation idéale : Profitez de la proximité immédiate du centre-ville de Sarlat tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier résidentiel. Toutes les commodités sont à portée de main, vous permettant ainsi de vivre l'harmonie parfaite entre la vie citadine et le confort de votre maison. Espace extérieur : Le terrain spacieux de 800m² offre un espace extérieur magnifique où vous pourrez vous détendre, organiser des réunions entre amis et en famille, ou même cultiver un jardin luxuriant. Les possibilités sont infinies. Aménagement intérieur : La maison s'étend sur deux niveaux avec la possibilité d'aménager les combles selon vos besoins. Avec 4 chambres généreuses, chacune imprégnée de son propre charme, vous aurez amplement d'espace pour accueillir votre famille et vos invités. Confort moderne : Le séjour chaleureux est doté d'une cheminée insert, créant ainsi une atmosphère accueillante pour les soirées d'hiver. La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, vous offre le lieu idéal pour

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de posséder une maison périgourdine restaurée qui incarne l'essence du charme régional tout en répondant aux exigences modernes. Cette maison nécessite toutefois des travaux de décoration pour une remise au gout du jour.

www.twimmo.com

Frais et charges :
252 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus