

386 900 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 178 m²

Surface terrain : 1074 m²

Année construction : 1970

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1-350 Sarlat-la-Canéda

Maison en pierre en très bon état d'environ 178m², dotée d'une jolie piscine sécurisée 8X4 à l'abri des regards, le tout sur un terrain plat, clôturé et arboré de 1 074m². Elle se situe dans un environnement calme, à 10mn à pied du centre historique de Sarlat. Le bien est divisé en deux habitations séparées avec possibilité de relier l'ensemble très facilement. Elle comprenant au rdc une entrée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres climatisées, salle de bains avec toilettes. A l'étage, accès indépendant, entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour équipé d'un poêle à bois, 2 chambres climatisées et une salle de bains avec toilettes. En RDJ un agréable espace détente avec sauna, salle de jeux avec billard, salle d'eau et toilettes. Elle est vendue entièrement meublée. La toiture et l'isolation des combles sont récent, piscine clôturée, chauffage au gaz de ville, accès fibre, panneaux solaires générant 3KW/jour et tout-à-l'égout.

Frais et charges :

386 900 € honoraires d'agence inclus

