288 000 €

Contact agence
Félix Immobilier La Médiévale
4, place du 14 juillet
24200 Sarlat La Canéda
05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

Surface séjour : 26 m²
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 1-327 Sarlat-la-Canéda

Située à quelques minutes à pied du centre-ville, proche de tous commerces, Sur un terrain entièrement clos de 1200 m2 se trouve cette agréable maison à l'abri des nuisances sonores de la ville. Sur un sous-sol total divisé en deux : - une partie habitable avec un appartement indépendant de plain-pied disposant d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes; - une autre partie avec une cave, un atelier et un garage voiture qui communique avec l'étage de la maison. À l'étage, également accessible par l'extérieur, se trouve une véranda, un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un salon, trois chambres, une salle d'eau et un toilette. Enfin, au dernier étage, se trouve un grenier totalement aménageable avec l'électricité, l'eau et des radiateurs. Les menuiseries, les volets roulants ainsi que l'électricité de la maison viennent d'être refait récemment.
Frais et charges :
288 000 € honoraires d'agence inclus