

298 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**Surface séjour** : 26 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud est

**Vue** : Jardin

**Eau chaude** : Gaz

**État intérieur** : Bon

**État extérieur** : Bon

**Couverture** : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : D

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : E

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1-276 Sarlat-la-Canéda**

Située à quelques minutes à pied du centre-ville, proche de tous commerces, Sur un terrain entièrement clos de 1200 m<sup>2</sup> se trouve cette agréable maison à l'abri des nuisances sonores de la ville. Sur un sous-sol total divisé en deux : - une partie habitable avec un appartement indépendant de plain-pied disposant d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes; - une autre partie avec une cave, un atelier et un garage voiture qui communique avec l'étage de la maison. À l'étage, également accessible par l'extérieur, se trouve une véranda, un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un salon, trois chambres, une salle d'eau et un toilette. Enfin, au dernier étage, se trouve un grenier totalement aménageable avec l'électricité, l'eau et des radiateurs. Les menuiseries, les volets roulants ainsi que l'électricité de la maison viennent d'être refait récemment.

Frais et charges :

298 000 € honoraires d'agence inclus

