

274 846 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1-268 Sarlat-la-Canéda**

À 5 min à pied du centre-ville, Dans un quartier résidentiel, calme et proche de toutes les commodités, sur un terrain clos d'environ 1000 m<sup>2</sup> se trouve cette maison sur sous-sol complétée d'un studio. Une première entrée de plain-pied dessert la partie principale composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, d'un salon séjour avec accès balcon et une partie nuit avec salle d'eau WC séparé ainsi que trois chambres. En rez de jardin, avec une entrée indépendante ou depuis la maison, on a la possibilité d'accéder au studio comprenant une kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec un WC. On y trouve également un garage d'environ 20 m<sup>2</sup> qui peut compléter le studio et un sous-sol de 65 m<sup>2</sup> avec porte électrique.

Frais et charges :

274 846 € honoraires d'agence inclus

