

Prix sur demande

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 660 m²

Année construction : 1964

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Double habitation t 3 et t 3, Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 4102 Sanary-sur-Mer

À Vendre - Maison individuelle avec piscine à Sanary sur mer Située dans un quartier calme et recherché de Sanary sur mer, cette belle maison individuelle de 132 m2 habitables construite sur un terrain de 660 m2 se compose de deux appartements indépendants, idéals pour une famille, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Chaque appartement comprend : - 2 chambres lumineuses - Une cuisine équipée - Une salle d'eau moderne - Un WC indépendant Atouts supplémentaires : - Un garage avec buanderie et plusieurs places de stationnement privatives - Une très belle piscine avec plage aménagée pour se détendre au soleil - Une maison entretenue avec soin, en excellent état - Exposition Nord-est, garantissant luminosité et confort Cette maison est une opportunité rare, alliant confort, indépendance et qualité de vie, le tout à proximité de la mer et des commodités. BANDOL IMMOBILIER / LES CLÉS DU SOLEIL 04 94 250 250

Frais et charges :

