

Prix sur demande

Contact agence

OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 814 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 11284 Salles-d'Aude

Très agréable villa de plain-pied de 115 m², T5 sur un beau terrain dominant de 814 m² avec grand garage de 33 m² indépendant. Le chemin d'accès privatif vous conduit à la villa et offre de nombreuses places de parking. Le séjour très lumineux est ouvert sur la terrasse du jardin au sud, la cuisine est séparée entièrement équipée, de qualité et neuve. Elle est également ouverte sur la terrasse pour prendre vos repas en extérieur. Buanderie arrière-cuisine. L'espace nuit bien séparé vous propose une suite parentale avec sa propre salle d'eau et wc et grand placard, 3 autres chambres avec grands placards, une belle salle d'eau et un wc séparé. Toutes les chambres sont ouvertes sur l'extérieur. Le garage est indépendant de la maison avec fenêtre et pourrait être transformé en studio... Le terrain fait le tour de la maison et offre une majorité d'espace plein sud où vous pourriez aménager une cuisine d'été avec piscine. Villa dans un état irréprochable. Climatisation réversible, visiophone. Village toutes commodités à juste 10 minutes de la mer. Coup de cœur assuré! Pour visiter, contacter Guylaine Bertrand 06.03.11.71.94

Frais et charges :

