

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980/2002

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme,

Veranda

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

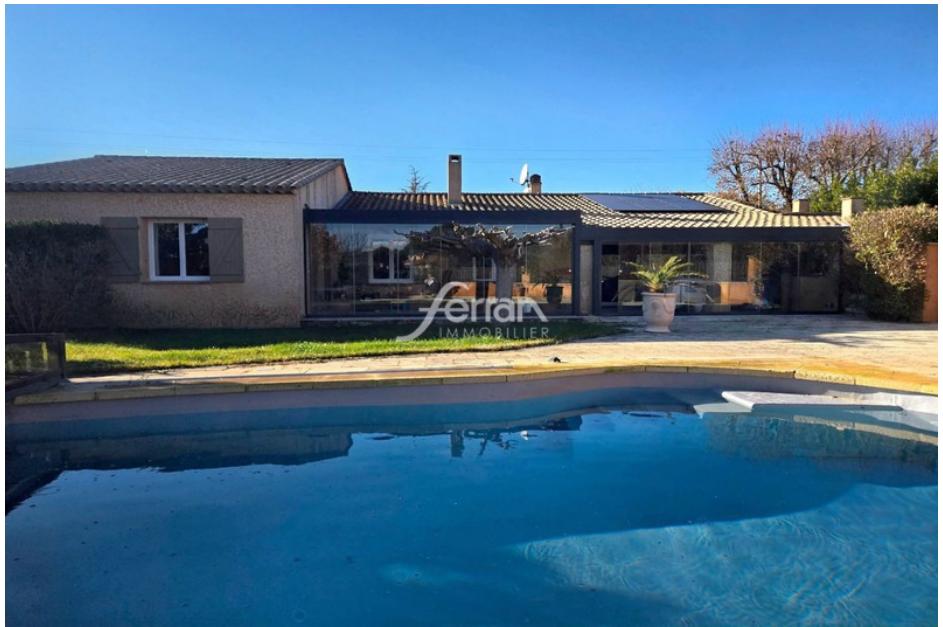
1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9245SG Salernes

À vendre, une superbe maison individuelle située à Salernes, dotée de 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et une avec dressing, 1 salle de bain et 2 toilettes. La maison d'une surface de 170 m<sup>2</sup> + véranda de 45m<sup>2</sup> avec four à pizza et barbecue est édifiée sur un magnifique terrain de 4000 m<sup>2</sup> planté d'oliviers. Cette demeure de plain-pied est exposée Sud-Est, offrant ainsi une vue sur la campagne environnante. La cuisine ouverte est entièrement équipée. L'intérieur de la maison est en bon état. Les prestations comprennent une piscine avec abri coulissant, un poêle à bois, un double vitrage, un environnement calme. Une opportunité à saisir pour les amoureux de la tranquillité ! Vous disposerez également de panneaux solaires, chauffage central au fuel et climatisation réversible dans le séjour, d'un forage et du canal d'arrosage. Salernes, situé dans le Var en Provence, offre un marché immobilier attrayant pour l'achat d'une maison. Cette petite ville de charme est reconnue pour son climat agréable, sa nature luxuriante et ses magnifiques maisons de pierre. Elle est idéale pour ceux qui cherchent le calme et la sérénité. L'un des points forts de l'immobilier à Salernes est sans aucun doute son excellent rapport qualité-prix. Les résidences y sont souvent spacieuses, avec jardin et parfois même une piscine. Il ne faut pas oublier la proximité des plages et des sites touristiques tels que les Gorges du Verdon. L'immobilier à Salernes offre donc un cadre de vie paisible à un coût

