

## Prix sur demande

### Contact agence

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / [felix-immobilier@orange.fr](mailto:felix-immobilier@orange.fr)

### Achat maison

6 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Maison 1-386 Sainte-Nathalène

À seulement 10 minutes de Sarlat – Authentique périgourdine en pierre avec nombreuses dépendances Amoureux de la pierre et du Périgord Noir, laissez-vous séduire par cette belle maison périgourdine, mitoyenne d'un côté, offrant de beaux volumes et un fort potentiel dans un environnement calme et recherché. La maison principale (mitoyenne d'un côté) propose : 4 chambres, idéales pour accueillir famille et amis Une cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle Une vaste pièce de vie lumineuse, sublimée par une superbe cheminée en pierre Une buanderie Une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant À l'extérieur, la propriété dispose d'un terrain permettant de profiter pleinement du cadre naturel, ainsi que de nombreuses dépendances offrant de multiples possibilités (gîtes, ateliers, stockage, projet professionnel) : Une grande dépendance d'environ 120 m<sup>2</sup> Une seconde dépendance d'environ 50 m<sup>2</sup> Un abri d'environ 5 m<sup>2</sup> ? Situation idéale, à proximité immédiate de Sarlat et des sites touristiques majeurs du Périgord Noir.

Frais et charges :

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C

