

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Volet roulants électrique,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Panneaux solaires, Portail automatique,  
Calme, Piscine au sel chauffée

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



**Villa 1169 Sainte-Maxime**

Charmante maison rénovée avec goût, idéalement située au calme et à pied du centre-ville de Sainte-Maxime. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec salle à manger, d'une cuisine équipée, ainsi que de deux belles chambres en rez-de-chaussée, chacune avec sa salle d'eau. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres avec leurs salles de douches, un dressing et un WC indépendant. À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse plein sud, d'une piscine au sel chauffée et d'un environnement paisible.

Frais et charges :

