

## Prix sur demande

Contact agence

Ultimum Immobilier

66 rue Victor Reynaud

83600 Fréjus

07 77 99 34 17 / ultimum83@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 116 m²

Surface terrain : 623 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2026001CV Sainte-Maxime

OPPORTUNITÉ : Villa entièrement rénovée avec des matériaux de qualités, située à pied du centre-ville, dans un secteur agréable, proche des écoles et des plages, la villa est composée d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une chambre de plain-pied, une salle de bains, wc séparés, espace bureau. En rez de jardin 3 chambres dont deux donnant sur le jardin, une salle d'eau avec douche italienne et wc, buanderie. Terrasse avec barbecue, jacuzzi. La villa bénéficie d'une exposition sud pour profiter tout au long de l'année du soleil. Carport pour garer 2 véhicules et deux roues.une cave. Jardin dans un excellent état, avec très peu d'entretien. La villa est vendue entièrement meublée ce qui est idéal pour s'installer rapidement soit en résidence principale ou comme résidence secondaire.

Frais et charges :

Bien en copropriété

