

730 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
22/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1939 Sainte-Maxime

Maison 4 chambres avec jardin à vendre à Sainte-Maxime – Domaine sécurisé avec piscine proche de la mer. À Sainte-Maxime, dans un domaine résidentiel sécurisé avec gardien, piscine commune et terrain de pétanque, cette agréable maison de 4 chambres se situe à seulement quelques mètres de la mer et de la plage, tout en étant à proximité du centre-ville. Construite sur un terrain clos de 555 m<sup>2</sup>, la maison offre une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux. Elle se compose d'une entrée donnant sur une véranda fermée, d'un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, ouvrant sur une terrasse et un jardin paysager, d'une grande cuisine aménagée qui donne sur la véranda. Le rez-de-chaussée comprend également 3 chambres dont l'une dispose d'un accès direct à l'extérieur, ainsi qu'une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC séparé. Au niveau R-1, la maison dispose d'un dressing, d'une chambre/bureau, d'une cave et d'un grand garage, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement. L'extérieur de la maison est tout aussi agréable, avec jardin, barbecue et 2 terrasses extérieures pour profiter du soleil, ainsi qu'un abri jardin pour plus de praticité. L'exposition Sud-Est de la maison permet de bénéficier d'un ensoleillement tout au long de la journée. Un domaine sécurisé avec piscine et gardien garantit tranquillité et confort, faisant de ce bien un endroit idéal pour vivre sur la Côte d'Azur. Caractéristiques principales : Surface habitable de 112 m<sup>2</sup> sur



Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

[www.twimmo.com](http://www.twimmo.com)

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

730 000 € honoraires d'agence inclus

