

Prix sur demande

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

2 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 748 m²

Année construction : 1964 ?

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique sur collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 2041 Sainte-Maxime

**** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ **** Charmante maison individuelle à rafraîchir dans son ensemble à vendre dans le secteur résidentiel calme et recherché du Sémaphore, à proximité du centre-ville de Sainte-Maxime. Cette maison sur deux niveaux indépendants, construite dans les années 1960, dispose d'une surface de vie de 168 m² et d'un beau potentiel. Elle se compose : – d'un niveau principal de 90 m² avec 4 pièces principales dont 3 chambres avec vue panoramique sur collines + une terrasse/loggia fermée de 33 m². D'un rez de jardin composé d'un appartement F2 de 45 m². Le tout est complété par une cave / vide sanitaire aménageable de 40 m², d'un garage de 18 m² et d'un abri voiture de 17 m². Le charme de l'ancien avec une nécessité de rénovation pour lui donner une seconde vie. Possibilité de piscine. Son exposition ouest offre une superbe vue panoramique sur les collines environnantes. À l'extérieur, vous bénéficierez de plusieurs terrasses, d'un agréable terrain piscinable de 748 m², d'un terrain de pétanque et d'un calme ambiant très appréciable à deux pas de centre-ville et des commerces de Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr **** EXCLUSIVITÉ****

Frais et charges :

