

1 365 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa 2003 Sainte-Maxime

À vendre à Sainte-Maxime – Villa mitoyenne neuve d'environ 126 m<sup>2</sup> avec piscine, proche centre-ville et plages Située dans un quartier résidentiel calme de Sainte-Maxime, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville et des plages, cette villa mitoyenne neuve vous séduira par ses prestations haut de gamme et son emplacement privilégié. En rez-de-piscine, la maison offre une entrée desservant un vaste séjour/salle à manger traversant avec une belle cuisine américaine aménagée et équipée, un WC invités, une première chambre en suite avec salle d'eau privative ainsi que deux autres chambres partageant une deuxième salle d'eau. À l'étage, la villa dispose d'une superbe suite parentale avec sa propre salle d'eau et un accès à un solarium privatif, parfait pour profiter du soleil en toute intimité. Parmi les équipements : Terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> Piscine privée Chauffage au sol en rez-de jardin Climatisation réversible Double vitrage Volets roulants électriques Portail automatique, visiophone Exposition Est/Ouest Nombreux stationnements privatifs Cette villa récente est idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, offrant confort, modernité et proximité immédiate de toutes les commodités. Contactez votre agence immobilière à Sainte-Maxime pour plus d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Cérisques - www.cerisque.com

