

780 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 92 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1928 Sainte-Maxime

Maison neuve à vendre à Sainte-Maxime – Proche du centre-ville et de la plage Sainte-Maxime, à seulement quelques pas du centre-ville et de la plage, cette maison neuve fait partie d'une petite copropriété fermée de seulement 5 maisons mitoyennes. Actuellement en cours de construction, cette maison mitoyenne par un seul côté est une opportunité rare dans un secteur recherché. Avec 92 m² de surface habitable et un jardin privatif, cette maison propose des espaces modernes et fonctionnels. Au niveau principal, vous trouverez une entrée spacieuse, un séjour lumineux, et une cuisine à aménager selon vos goûts. Une chambre avec salle d'eau de plain-pied offre un confort supplémentaire pour les résidents. À l'étage, vous découvrirez 3 chambres ainsi qu'une salle de bains. Les prestations sont à la hauteur des attentes modernes avec du double vitrage, respectant la norme RT 2012 pour une performance énergétique optimale. La maison bénéficie également de 2 parkings en sous-sol, vous assurant un stationnement sécurisé et pratique. Cette maison est vendue avec des frais de notaire réduits, vous permettant de réaliser un investissement judicieux.

Caractéristiques principales : Surface habitable de 92 m² Jardin privatif pour profiter des extérieurs Séjour lumineux et cuisine à aménager 1 chambre avec salle d'eau en rez-de-chaussée 3 chambres à l'étage et salle de bains Double vitrage et norme RT 2012 2 parkings en sous-sol Frais de notaire réduits Proximité immédiate de la plage Un bien idéal pour un achat immobilier neuf à Sainte-Maxime

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges : 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

