

850 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison Sainte-Maxime

Maison neuve à vendre à Sainte-Maxime – Proche du centre-ville et de la plage  
Située à Sainte-Maxime, à quelques pas du centre-ville et des plages, cette maison neuve fait partie d'une petite copropriété fermée de seulement 5 maisons mitoyennes. Actuellement en cours de finition, cette maison mitoyenne par un seul côté offre un cadre de vie moderne et agréable. Avec une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> et un jardin privatif, cette maison de 5 pièces principales offre de beaux volumes. Elle comprend sur le niveau principal une entrée, un séjour lumineux, une cuisine à aménager à votre goût, une chambre avec salle d'eau de plain-pied, ainsi qu'un espace de vie agréable. À l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'une salle de bains. La maison bénéficie de double vitrage et respecte les normes RT 2012, assurant ainsi des performances énergétiques optimales. Un bassin de 2,5 x 4 mètres et un jardin sont également prévus, pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. De plus, 2 parkings en sous-sol sont inclus, vous offrant un stationnement sécurisé et pratique. Les frais de notaire réduits sont un atout supplémentaire pour cet investissement. Caractéristiques principales :  
Surface habitable de 92 m<sup>2</sup> Jardin privatif Séjour lumineux et cuisine à aménager  
Chambre avec salle d'eau de plain-pied 3 chambres à l'étage et salle de bains  
Double vitrage et norme RT 2012 Piscine / bassin de 2.5 x 4 mètres 2 parkings en sous-sol Frais de notaire réduits Proximité immédiate du centre-ville et de la plage  
Lilier neuf à Sainte-Maxime. Informations des risques auxquels ce bien est exposé  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

