

3 950 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 370 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 1355 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores électriques,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 garages

1 cave

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1866 Sainte-Maxime

Villa neuve d'exception avec piscine et vue partielle sur la mer à Sainte-Maxime Superbe villa luxueuse située dans un domaine résidentiel fermé et sécurisé, à proximité immédiate des commerces, du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. Cette propriété de grand standing, avec une surface de 370 m², offre un cadre de vie prestigieux et raffiné. La villa se compose de : Hall d'entrée avec WC et vestiaire invités Vaste séjour avec cheminée, salle à manger, et ouverture sur terrasse et patio avec fontaine Cuisine américaine aménagée et entièrement équipée 5 chambres en suite, chacune avec salle de douche, WC et dressing, dont une chambre de maître avec salle de bains et dressing Salle de sport, hammam et cave à vin Garage triple À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine à débordement et d'un jardin luxuriant et complanté, idéal pour la détente et les moments conviviaux. Les prestations haut de gamme et les matériaux de qualité viennent parfaire cette villa unique. Frais de notaire réduits. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

3 950 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

