

1 195 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 725 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Volets electriques,

Possibilité cheminée, Chambre de plain-

piéd, Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 1801 Sainte-Maxime

**** Exclusivité**** Belle maison rénovée avec piscine à vendre à Sainte-Maxime Située à moins de 1 km de la mer et du centre-ville de Sainte-Maxime, à seulement 10-15 minutes à pied, cette maison rénovée récemment est un véritable coup de cœur. Elle offre une surface habitable d'environ 135 m² sur un terrain arboré de 725 m² avec une piscine chauffée de 8x4. La maison se compose de 5 pièces principales réparties sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : Un séjour lumineux d'environ 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le séjour s'ouvre sur une terrasse avec une vue dégagée sur les collines, créant un espace idéal pour se détendre. Une chambre avec dressing, balcon et salle de bains complète (baignoire, douche, vasque et WC) ainsi qu'un WC invités avec lave-mains complètent ce niveau. Rez-de-piscine : 2 chambres en suite avec salle de douche et WC. Une salle de jeux ou salon TV pouvant être transformée en 4ème chambre (arrivées d'eau et électricité déjà prévues pour aménager une 4ème salle de bains), ou bien en garage. Une buanderie et un abri jardin ajoutent des espaces de rangement pratiques. Les prestations de qualité incluent double vitrage, climatisation réversible, volets électriques, et un système d'alarme pour garantir votre confort et sécurité. L'extérieur vous offre un jardin arboré autour de la piscine chauffée, créant un cadre intime et agréable pour profiter de la tranquillité, tout en étant proche des commerces et des plages. Caractéristiques principales :



rien est expose sont disponibles sur le site Geonsques : www.geonsques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 195 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

