

1 350 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

3 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1185 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

04/06/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1913 Sainte-Maxime

\*\*\*\* UNE NOUVELLE EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL \*\*\*\* Très belle villa avec piscine et vue panoramique sur les greens à vendre dans le secteur résidentiel du golf 18 trous à Sainte Maxime. Située à proximité de la mer, des plages de la Nartelle et du golf, cette villa entièrement climatisée est construite sur un terrain clos de 1185m<sup>2</sup>. D'une surface habitable d'environ 230 m<sup>2</sup>, cette villa en parfait état dispose au rez de chaussée: d'une entrée, d'une grande salle de séjour salon salle à manger ouvrant sur une belle et grande terrasse surplombant la piscine, d'une cuisine équipée avec coin repas, d'un wc invités, de 2 chambres en suite avec grands lits ayant chacune une salle d'eau ou une salle de bains avec toilettes. A l'étage, vous trouverez la chambre principale ouvrant sur une terrasse face aux greens, d'une salle de bains complète avec douche, baignoire et un wc séparé. Au niveau de la piscine, elle dispose d'une chambre indépendante avec salle d'eau en suite et toilettes. Belle piscine protégée par une alarme (13x5 m). Douche extérieure. Environnement calme et reposant. Garage. Possibilité de garer 2 à 3 voitures sur la propriété. Une situation idéale et au calme. Rare sur le Marché ! \*\*\*\* UNE NOUVELLE EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL \*\*\*\*

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

