

## Prix sur demande

### Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

### Achat maison

10 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

3 salles de bains

5 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 20210917 Sainte-Maxime

Charme et élégance pour cette luxueuse propriété d'exception d'architecture provençale d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2200m<sup>2</sup> avec une vue mer panoramique sur tout le golfe de Saint-Tropez. Elle comprend un salon séjour avec cheminée, cuisine américaine ouverte sur une vaste terrasse, toilette visiteur, 3 chambres, 3 salles de bains, 4 studios indépendants aménagé, 1 appartement T2 aménagé, piscine à débordement, poolhouse, jacuzzi. De grandes plages ont été prévues autour de la piscine, la maison a su réunir confort et élégance. Le jardin, aux essences méditerranéennes, pelouse, oliviers, s'intègre parfaitement au paysage. Dépendances, office, buanderie, Jardin clos. Portail, climatisation réversible, abri de voitures. Prestations et matériaux de très haute qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

