

## Prix sur demande

### Contact agence

**Prestige by Lombard Immobilier**

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

### Achat maison

10 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 2200 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

3 salles de bains

5 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 20210917 Sainte-Maxime

Charme et élégance pour cette luxueuse propriété d'exception d'architecture provençale d'une superficie d'environ 300 m² sur un terrain de 2200m² avec une vue mer panoramique sur tout le golfe de Saint-Tropez. Elle comprend un salon séjour avec cheminée, cuisine américaine ouverte sur une vaste terrasse, toilette visiteur, 3 chambres, 3 salles de bains, 4 studios indépendants aménagés, 1 appartement T2 aménagé, piscine à débordement, poolhouse, jacuzzi. De grandes plages ont été prévues autour de la piscine, la maison a su réunir confort et élégance. Le jardin, aux essences méditerranéennes, pelouse, oliviers, s'intègre parfaitement au paysage. Dépendances, office, buanderie, Jardin clos. Portail, climatisation réversible, abri de voitures. Prestations et matériaux de très haute qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

