

745 000 €

Contact agence

Primo Immobilier

13 Avenue des artisans

83120 Sainte-Maxime

04 94 56 13 24 / primo.immo83@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine Hors, Jacuzzi, 2 logements indépendants, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Climatisation, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 276 Sainte-Maxime

A Sainte Maxime et à seulement 10mn du centre-ville et des plages, cette maison sise sur 600m<sup>2</sup> de terrain est composée de deux logements indépendants. Idéal pour les artisans ou pour ceux qui souhaitent rentabiliser leur achat. La maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un appartement de type T3 d'env.70m<sup>2</sup>: Entrée, séjour, cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Terrasse Au 1er étage : appartement de type T3 avec une belle pièce de vie donnant sur une terrasse, une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Les deux logements pourraient être réunis avec un escalier intérieur pour accueillir une grande famille Joli extérieur avec une cuisine d'été, coin piscine hors sol et jacuzzi, avec des petits coin appelant à la détente et la convivialité. Cave et parkings

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

745 000 € honoraires d'agence inclus

