

3 290 000 €

Contact agence

Stil Immobilier

14, Rue Pierre et Marie Curie

83120 Sainte Maxime

+33 (0)4 94 97 56 18 / stil-  
immobilier@wanadoo.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 295 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Villa 1424 Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. A 2 pas des plages de la Nartelle, dans un secteur calme et résidentiel, magnifique villa contemporaine avec une belle vue sur la mer. Construite avec des matériaux de qualités, elle propose : hall d'entrée, wc invités, vaste séjour ouvrant sur de larges terrasses, cuisine us équipée et 3 chambres dont la suite parentale avec un grand dressing, salle de bains, 2 salles d'eau et bureau pouvant facilement devenir une quatrième chambre avec salle de bains attenante et wc. Salle de jeux avec bar, dressing d'hiver et magnifique cave à vins. Une piscine chauffée à débordement agrément le jardin joliment arboré. Possibilité d'aménager une quatrième chambre avec salle de bains et wc ou de faire un appartement indépendant. À voir !

Frais et charges :

3 290 000 € honoraires d'agence inclus

