## 1 000 000 €

## Contact agence Stil Immobilier

14, Rue Pierre et Marie Curie 83120 Sainte Maxime +33 (0)4 94 97 56 18 / stilimmobilier@w anadoo.fr

Achat villa 5 pièces

Surface: 180 m²

Surface terrain: 1300 m²
Année construction: 1975
Exposition: Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Barbecue, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Villa 1505 Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Dans le secteur prisé du sémaphore, proche du centre ville, belle vue dégagée sur les collines pour cette charmante villa provençale d'env  $180\text{m}^2$  habitables. Hall d'entrée, vaste séjour ouvrant sur terrasse, cuisine us équipée et chambre avec salle d'eau. Au rez-de-chaussée : 3 chambres, salle d'eau, salle de bains avec wc et buanderie. Garage indépendant. Une piscine agrémente le jardin joliment arboré.

Frais et charges :

1 000 000 € honoraires d'agence inclus





