

Prix sur demande

Contact agence

L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 3040 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Atelier, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Trois terrasses, Buanderie, Portail
automatique, Panneaux Solaires

4 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dne) : C



Maison 2 Sainte-Agnès

EXCLUSIVITÉ MAISON 5P AVEC PISCINE ET VUE MER Je vous invite à venir découvrir cette jolie villa provençale avec piscine et vue panoramique jusqu'à la mer. Sur deux niveaux, elle développe une superficie de 211m² (146,36m² Loi Carrez) et elle est posée sur un terrain de 3040m². Agréable environnement extérieur arboré et complanté d'essences méditerranéennes. Elle se compose de la façon suivante : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, trois chambres dont une actuellement en bureau, une salle de douches, dégagement avec placard, toilettes, et trois terrasses d'un total de 90m² dont une couverte avec Barbecue. Rez-de-jardin : hall avec placard, buanderie, studio en dépendance avec cuisine, salle d'eau et wc avec rentabilité Airbnb ou pour inviter vos amis, cave de 38m², atelier de 27m², garage de 20m² et possibilité de stationner plusieurs véhicules. Proche accès autoroute et à seulement 15 minutes de Menton et 25 minutes de l'Italie. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

