

## Prix sur demande

### Contact agence

**Vos agents ont du Coeur - Luxury Provence**

5-7 avenue du général de Gaulle

13109 simiane collongue

0442944548 / agentsducoeur@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 271 Saint-Savournin

**VILLA AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE - 13119 LA VALENTINE** Je vous invite à découvrir sans plus tarder cette villa de 2007 en parfait état et prête à accueillir vos valises ! Après vous être garés facilement sur la parcelle grâce à un bel espace ainsi qu'un double car-port, vous entrez dans la maison par un vaste séjour de 50m<sup>2</sup> baigné de lumière, avec clim gainable et poêle à bois, accompagné de sa belle cuisine US dinatoire. Ce séjour est prolongé d'une superbe terrasse dominante, sans vis à vis et au calme absolu ! En demi étage inférieur, le garage a été divisé en une pièce de rangement (12m<sup>2</sup>) et buanderie (6m<sup>2</sup>). Une belle pièce supplémentaire de 16m<sup>2</sup> avec accès extérieur vous permet d'avoir une 4eme chambre ou accueillir une profession libérale. En demi étage supérieur vous attendent 3 chambres dont une avec sa petite salle d'eau et encore une salle de bains. Coté extérieur, vous pourrez profiter de nos belles journées ensoleillées grâce à la cuisine d'été et la belle piscine à l'abri des regards. Vous l'aurez compris, je vous propose aujourd'hui une maison rare sur le marché !

Prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets électriques, clim gainable, VMC, isolation projetée, poêle à bois.

Frais et charges :



**EXCLU ENGAGÉE**



Vos agents d'ente vente, viennent sera fait à une association locale choisie par les vendeurs.  
Notre engagement sociétal est  
**notre ADN !**

