

599 000 €

**Contact agence**

**Saint Jean de Malte - Fuveau**

6 cours victor leydet

13710 Fuveau

04 42 53 14 54 / fuveau@saintjeandemalte.fr

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

piscine, cheminée, double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison P24124 Saint-Savournin**

**SAINT-SAVOURNIN - 13119 -** Au calme dans un environnement de qualité, maison d'environ 160 m<sup>2</sup> qui se décompose en 2 habitations reliées par une trémie avec escalier. Au rdc vous trouverez un T2 qui se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une SDE, un WC et une chambre. A l'étage un T4 avec cuisine indépendante donnant accès à une terrasse, salon séjour, SDB, WC et 3 chambres. Piscine avec poolhouse, annexes, le tout sur 1000 m<sup>2</sup> de parcelle. Idéal projet multifamilles. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus

