

450 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6090 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Campagne, Buanderie, Garage,  
Dépendance, Gouttières, Chambre de  
plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4653 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Uniquement chez DOMUS. Environnement bucolique en campagne de Saint-Saturnin-les-Avignon pour cette villa mitoyenne d'environ 153 m<sup>2</sup> tout en étant proche des commodités. Au coeur d'un écrin de verdure de plus de 6000m<sup>2</sup>, elle comprend séjour de 53 m<sup>2</sup>, cuisine traditionnelle, 2 spacieuses chambres, salle d'eau & toilettes en rez-de-chaussée. À l'étage : 1 chambre confortable avec vue directe sur la propriété & 1 chambre avec salle d'eau & toilettes. Plus de 250 m<sup>2</sup> de dépendances comprenant atelier, hangar, garage, eau de ville et forage pour l'extérieur, piscine 10x5, abri voitures, pompe à chaleur air/eau... Bien rare sur notre beau village ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

