

690 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud-Est

Vue : Vue imprenable (hauteurs)

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage 58 m<sup>2</sup>, Chauffage par le sol,  
Tableau électrique de 2010, Chaudière  
condensation de 2005, Portail automatique,  
Portail garage automatique, Buanderie,  
Cave 17,5 m<sup>2</sup>, Piscine chauffée 6,5 x  
3,5..., Vide sanit. oui

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

05/07/2025 - Prix T.T.C

1 cave



## Villa 4920 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité - Colline, magnifique vue dominante pour cette superbe villa provençale "haut de gamme" édifiée avec de très beaux matériaux : Terres cuites et portes anciennes, poutres... Vaste séjour et très belle cuisine bien équipée ouverte sur grande terrasse, 3 chambres dont 2 suites + 1 logement indépendant de 28 m<sup>2</sup> (amis, gîte, famille). Chauffage par le sol, climatisations réversibles, garage 58 m<sup>2</sup> et une vraie cave de 17 m<sup>2</sup>. Splendide jardin paysagé avec de nombreuses essences méditerranéennes. Piscine traditionnelle chauffée. Commerces à pied, sans aucune nuisance. Magnifique. À découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus

