

## Prix sur demande

### Contact agence

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

### Achat maison

6 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 715 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

### Prestations :

buanderie, barbecue, serre 20 m²,  
Cheminée, laboratoire, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2018 353 Saint-Saturnin-de-Lucian

À 10 km de GIGNAC et 4 km A750 : commune de St Saturnin. Maison familiale 6 pièces de 128 m² avec jardin et grand garage (80m²) + atelier. Située dans un environnement calme et prisé, cette maison vous offre une spacieuse pièce de vie avec salon/salle à manger, une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse avec superbe vue dégagée, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé. 2ème étage : deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur, vous retrouvez un jardin plat, avec puits.

Nombreuses prestations : fenêtres double vitrage (bois et PVC), climatisation, cheminée, volets roulants électriques, cave à vin, portail électrique...

Frais et charges :

