

798 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Vide sanitaire 1m isolé..., Piscine 6X3 carrelée, sel, Climatisation gainée, Double vitrage alu, Volets bois,roulants séjour, terrasse bois bambou, Portail et garage automatiques, Visiophone, Camera extérieure, Jardin clos et arboré gâg

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



**Villa 581 S Saint-Rémy-de-Provence**

À seulement 5 minutes du centre, dans un cadre paisible, cette maison neuve de plus de 110 m<sup>2</sup> habitables est prête à vous accueillir. L'achat est sécurisé par une garantie décennale de 10 ans et une assurance dommage ouvrage. Rez-de-chaussée : Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur une terrasse orientée plein sud, une suite parentale avec porte-fenêtre donnant à l'ouest sur une grande terrasse en bois, salle d'eau privative, toilettes et buanderie. A Étage :Trois chambres lumineuses, dont une avec une grande terrasse et une belle vue dégagée., grande salle de bains et toilettes indépendants. Extérieur : Jardin clos , Terrain paysagé 3 oliviers, terrasses et avec piscine chauffée au sel. Garage de 15 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité : Volets roulants électriques dans le salon., Ballon d'eau chaude thermodynamique, Portail et garage automatiques, climatisation gainée. Visiophone, caméra... Cette maison répond aux normes actuelles de construction pour un confort optimal et peut être agrandi de 55 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

798 000 € honoraires d'agence 5,39% à la charge de l'acheteur inclus

