

## Prix sur demande

### Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 681 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Eau de ville, double vitrage pvc, Jardin clos arboré,...

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 111 Saint-Rémy-de-Provence

Maison de plain-pied avec appartement indépendant, à 5 minutes à pied du centre de Saint-Rémy-de-Provence L'agence de Saint-Rémy-de-Provence vous propose cette rare opportunité immobilière : une maison de plain-pied d'environ 147 m<sup>2</sup> habitables, complétée par un garage de 25 m<sup>2</sup> avec cave à vin de 5 m<sup>2</sup>. Nichée dans une impasse calme et prisée, proche du centre-ville à pied, cette villa se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon lumineux exposé plein sud, de 2 chambres dont une avec placard intégré, d'une salle de bains et de WC séparés. Le véritable atout de ce bien : un appartement T2 indépendant, avec une mezzanine aménagée en plus en espace nuit, idéal pour accueillir famille, amis ou envisager une rente locative. Le tout est édifié sur une parcelle de 648 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée, arborée de nombreux fruitiers, piscinable, et offrant un beau potentiel d'aménagement extérieur. Les combles ont été isolés en 2020. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de moderniser ce bien selon vos goûts. Située à 5 minutes à pied du centre-ville, des commerces, écoles et commodités, cette maison est idéale pour une résidence principale avec revenus locatifs, une résidence secondaire ou un projet intergénérationnel.

Frais et charges :

