

## Prix sur demande

### Contact agence

#### L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo  
13210 Saint-Rémy-de-Provence  
04 90 20 80 70 /  
info@lagencedesaintremy.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Eau de ville, double vitrage pvc, Jardin clos arboré,...

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 111 Saint-Rémy-de-Provence

Maison de plain-pied, à 5 minutes à pied du centre de Saint-Rémy-de-Provence L'agence de Saint-Rémy-de-Provence vous propose cette rare opportunité immobilière : une maison de plain-pied d'environ 100 m² habitables, complétée par un garage de 25 m² avec cave à vin de 5 m². Nichée dans une impasse calme et prisée, proche du centre-ville à pied, cette villa se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon lumineux exposé plein sud, de 2 chambres dont une avec placard intégré, d'une salle de bains et de WC séparés. Le tout est édifié sur une parcelle de 550 m², entièrement clôturée, arborée de nombreux fruitiers, piscinable, et offrant un beau potentiel d'aménagement extérieur. Les combles ont été isolés en 2020. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de moderniser ce bien selon vos goûts. Située à 5 minutes à pied du centre-ville, des commerces, écoles et commodités, cette maison est idéale pour une résidence principale avec revenus locatifs, une résidence secondaire ou un projet intergénérationnel.

Frais et charges :

