1 215 000 €

Contact agence
L'agence de Saint Rémy
43, bd Victor Hugo
13210 Saint-Rémy-de-Provence
04 90 20 80 70 /
info@lagencedesaintremy.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 166 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 735 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Eau de ville (surpresseur), Piscine 4x8 sel, au sel, volet electrique, Menuiserie pvc double vitrage, Arrosage auto et goutte à goutte, VMC, Jardin clos arboré, Portail automatique commun, Gouttière, Vide sanitaire

4 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa 585 S Saint-Rémy-de-Provence

À deux pas des commerces, dans un quartier recherché et au calme, cette maison récente bénéficie d'une situation idéale, à seulement 5 minutes à pied des commodités. Le rez-de-chaussée propose une véritable suite parentale, un atout majeur, ainsi qu'un séjour lumineux exposé plein sud, s'ouvrant sur une terrasse et offrant un accès direct à la piscine sécurisée (équipée d'un volet roulant). La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, est également orientée plein sud et bénéficie d'une grande buanderie attenante. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires accompagnées de deux salles de bains, offrant confort et praticité. Le tout est complété par un garage et un charmant jardin paysager de 735 m², idéal pour profiter des beaux jours autour de la piscine ou sous la treille ombragée.
Frais et charges :
1 215 000 € honoraires d'agence 5,35% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel