

1 250 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison de maître**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 556 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine 10x3, Cheminée, Maison de charme, Garage 40m<sup>2</sup>, Maison de plain pied, Terrasse 40m<sup>2</sup>

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison de maître 525s Saint-Rémy-de-Provence**

Maison de Maître du XIXe Siècle : Charme et Confort au Cœur du Village Cette élégante maison de maître du XIXe siècle est nichée à seulement 200 mètres du cours central du village, dans une petite rue paisible et résidentielle. D'une superficie de 160 m<sup>2</sup>, cette propriété récemment rénovée offre un cadre de vie raffiné comprenant quatre chambres, dont une en rez-de-chaussée, chacune avec sa propre salle de bains. La pièce à vivre principale, baignée de lumière, est agrémentée d'une cheminée, d'une cuisine ouverte et d'une arrière-cuisine, créant ainsi un espace convivial et fonctionnel pour la vie quotidienne. De plus, un garage fermé de 40 m<sup>2</sup> offre un espace de rangement généreux. Le jardin, d'une superficie de 556 m<sup>2</sup>, est un véritable havre de paix avec sa piscine de 10 x 3 mètres équipée d'un rideau de sécurité, ainsi qu'une terrasse couverte de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments de détente en plein air. Cette maison de maître est un exemple parfait de l'alliance entre charme historique et commodités contemporaines, offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur du village.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 1 250 000 € honoraires d'agence inclus

