

Prix sur demande

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 141 m²

Surface terrain : 2064 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville , puits de..., Gouttières,

Arrosage automatique, Cheminée, gainée,
insert, VMC, Jardin clos arboré

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 665s Saint-Rémy-de-Provence

Située en pleine campagne tout en restant à proximité immédiate du centre et des commodités, cette maison mitoyenne sans aucun vis-à-vis offre un cadre de vie paisible et verdoyant, sur une parcelle de 2 064 m², à deux pas de la piste cyclable. La propriété développe une surface habitable totale de 173 m², comprenant une maison principale de 141 m² ainsi qu'une terrasse couverte et fermée de 32 m², idéale en cuisine d'été ou espace de vie supplémentaire. Deux garages complètent l'ensemble (environ 20 m² et 45 m²). Rez-de-chaussée, orientation sud : L'entrée s'ouvre sur une cuisine équipée, prolongée par une buanderie et une pièce pouvant faire office de bureau. La partie jour se compose d'un séjour lumineux de 32 m², agrémenté d'une cheminée et d'une large baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi que d'un salon indépendant de 16 m² avec porte-fenêtre. Une suite parentale de plain-pied offre une chambre de 16 m² avec salle d'eau (douche, vasque, WC) et un accès direct à la terrasse et au jardin. Un WC indépendant pour les invités complète ce niveau. À l'étage – Orientation est Trois chambres confortables avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire d'angle, d'un meuble vasque et de WC. Un beau jardin de plus de 2000m2, un permis est en cours pour la construction d'une piscine. Une maison idéale pour ceux qui recherchent le calme de la campagne, de beaux volumes et la proximité du centre, dans un environnement naturel et sans vis-à-vis.

