Prix sur demande

Contact agence
Styles
10 place vendôme
75001 Paris
+33 (0) 952 346 611 /
stylesimmobilier@gmail.com

Achat villa
6 pièces
Surface : 209 m²

Surface terrain : 1578 m²
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Chauffage au sol et Gainable, Poêle à Bois, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

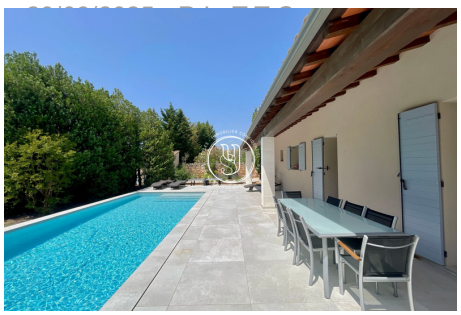
4 chambres
2 salles de bains
2 salles de douche
2 garages
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Villa 3974 Saint-Rémy-de-Provence

Il y a des lieux où l'on se sent instantanément chez soi. Des endroits rares, pensés pour accueillir les plus beaux moments de vie. À seulement trois minutes à pied du cœur vibrant de Maussane-les-Alpilles, ses terrasses animées, ses commerces raffinés et son rythme doux de village provençal, cette maison vous invite à vivre la Provence autrement — dans le calme, l'élégance et l'authenticité. Derrière le portail automatique, un jardin paysager de plus de 1500 m² vous enveloppe de sérénité. Les pas japonais vous guident entre les arbres fruitiers, le potager et les massifs méditerranéens, jusqu'à la grande terrasse où le temps semble ralentir. La piscine de 11x4 mètres devient, dès les beaux jours, le point de rendez-vous des siestes estivales, des éclats de rire en famille et des soirées douces à la lumière dorée des Alpilles. La maison, entièrement rénovée en 2022, déploie environ 220 m² d'élégance et de confort. À l'intérieur, la lumière circule librement dans un double salon chaleureux, animé par un poêle à bois qui réunit les saisons. La cuisine, fonctionnelle et contemporaine, s'ouvre sur une arrière-cuisine discrète, tandis que la salle à manger accueille les longues tablées conviviales. Un Wc invités, une buanderie et de nombreux rangements viennent parfaire le quotidien, dans une discrétion toute maîtrisée. Côté nuit, l'intimité est préservée. Une suite parentale de plain-pied, avec dressing sur mesure et salle de bains, offre un véritable cocon, loin de l'agitation du monde. Trois autres



canal, et connexion internet par fibre pour concilier vie de campagne et télétravail sans compromis. Un double garage fermé de 48 m², un local technique, un abri à outils, une chaufferie et même un WC extérieur complètent l'ensemble pour une vie pratique et sans contrainte. Prête à vivre, cette maison ne demande rien d'autre que de vous accueillir. Elle séduira celles et ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre art de vivre provençal, prestations haut de gamme et emplacement

www.annoncefrance.immo

d'exception, à deux pas du centre de l'un des plus beaux villages des Alpilles.
Frais et charges :