

## Prix sur demande

### Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

puit et forage 150M, Piscine 7/3, Au chlore, Menuiserie alu, Cheminée, Jardin clos arboré,...., Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 590s Saint-Rémy-de-Provence

À seulement 2 km du centre et des commerces, cette magnifique maison de plus de 170 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, offre un cadre de vie paisible et préservé, sans aucun vis-à-vis, dans une atmosphère campagne tout en restant proche de toutes les commodités. Édifiée sur un terrain paysagé de 1 800 m<sup>2</sup> agrémenté d'une élégante piscine, la propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Le vaste espace de vie est sublimé par un sol en pierre et une cheminée chaleureuse, créant une ambiance à la fois authentique et raffinée. La cuisine, au design soigné, conjugue esthétique et fonctionnalité grâce à ses nombreux rangements, sa crédence en céramique et ses touches de bois qui insufflent une atmosphère douce et élégante. Côté nuit, la maison dispose de quatre belles chambres, dont deux superbes suites parentales. S'ajoutent deux salles d'eau, une salle de bains ainsi qu'une buanderie, offrant confort et praticité au quotidien. En complément, une dépendance de 16 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien d'exception, idéal aussi bien en résidence principale qu'en maison de vacances.

Frais et charges :

