annonce FRANCE .immo

1 449 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 487 m²

Année construction : Réno 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville et puit, Piscine avec plage, Menuiserie, alu double vitrage, Climatisation, Volet électrique, Jardin clos, Portail automatique,...

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Villa 622 s Saint-Rémy-de-Provence

À seulement 5 minutes à pied des commerces et du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence, cette maison de plain-pied bénéficie d'un emplacement idéal : au calme, tout en offrant la possibilité de vivre à pied. Édifiée sur un terrain clos de 487 m², elle propose un cadre de vie rare dans la région, avec jardin paysager, pelouse, piscine exposée plein sud et un agréable patio au nord. Une dépendance accueille une chambre d'amis avec salle d'eau, ajoutant une vraie autonomie pour recevoir ou louer. Entièrement rénovée dans un esprit contemporain, la maison séduit par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et ses sols en pierre naturelle qui lui confèrent une élégance sobre et authentique. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est prolongée par une vaste arrière-cuisine, une buanderie et une véritable cave. L'espace nuit principal comprend trois chambres et trois salles de bains, auxquelles s'ajoute donc une quatrième chambre avec salle d'eau indépendante dans la dépendance. Le confort d'une vie de plain-pied à deux pas du centre-ville, sans travaux, avec toutes les prestations modernes dans un environnement calme et recherché : un bien rare sur le marché.

Frais et charges :

1 449 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus