

1 580 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

puit et forage 150M, Piscine 7/3, Au chlore, Menuiserie alu, Cheminée, Jardin clos arboré,..., Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings



**Maison 590s Saint-Rémy-de-Provence**

À seulement 1,4 km du centre et des commerces, cette superbe maison de plus de 170 m<sup>2</sup> entièrement rénovée vous offre un cadre de vie paisible, sans aucun vis-à-vis, dans une atmosphère campagne tout en restant proche de tout. Nichée sur un terrain paysagé de 1 800 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, cette propriété séduit par son espace de vie spacieux et lumineux, sublimé par un sol en pierre et une cheminée. La cuisine au design raffiné allie style et fonctionnalité, avec de nombreux rangements, une crédence en céramique et du bois qui apportent une ambiance douce et chic. Côté nuit, la maison dispose de quatre belles chambres, dont deux grandes suites parentales, ainsi que deux salles d'eau, une salle de bains et une buanderie. Une dépendance de 16 m<sup>2</sup> complète ce bien d'exception, parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Frais et charges :

1 580 000 € honoraires d'agence 5,06% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

