

2 795 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 267 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain pied, Piscine 11/5 volé roulant sel, eau de ville, Maison contemporain, Maison proche centre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

1 parking

Document non contractuel



**Villa 385A Saint-Rémy-de-Provence**

Située au pied des Alpilles, à seulement quelques minutes à pied du centre du village et de ses commodités, cette maison contemporaine de 270 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie mêlant modernité et charme provençal. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une belle pièce de vie, complétée par une buanderie, ainsi qu'une chambre avec sa salle de bain et ses toilettes. À noter qu'il est possible de créer un patio, ajoutant une touche supplémentaire d'élégance à cet espace. À l'étage, le palier baigné de lumière dessert un bureau avec accès à une terrasse, idéal pour travailler ou se détendre. Vous y trouverez également trois chambres, dont l'une avec salle d'eau privative, tandis que les deux autres se partagent une salle d'eau. Parmi ces chambres, deux bénéficient d'une terrasse privée, offrant un espace extérieur intime et agréable. Un grand garage double complète la surface intérieure de la maison, offrant un espace de rangement généreux. Côté jardin, la propriété dispose d'une grande terrasse couverte, idéale pour profiter des repas en plein air, donnant sur un jardin verdoyant où se mêlent harmonieusement pierres et plantes. La piscine, accompagnée de son local technique, apporte une touche de fraîcheur, faisant de cet espace extérieur l'endroit parfait pour recevoir famille et amis, ou simplement se détendre dans un cadre paisible et enchanteur.

Frais et charges :

2 795 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

