

435 000 €

**Contact agence**

**Terra Transaction**

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-transaction.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1201 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 147 Saint-Quentin-la-Poterie**

EXCLUSIVITE TERRA TRANSACTION. Située à ST QUENTIN LA POTERIE à seulement 5 minutes à pied du village dans un petit coin de paradis, se situe cette villa de 136m<sup>2</sup> habitables avec 3 chambres en plain-pied et une grande mezzanine ouverte avec un 4ème couchage. Un beau salon cathédral de 39m<sup>2</sup> avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte au SUD/OUEST. Cuisine équipée avec buanderie. Grand garage de 23m<sup>2</sup> avec cave et coin atelier. La parcelle de 1200m<sup>2</sup> bien arborée et dénuée de tout vis-à-vis peut accueillir facilement une piscine de votre choix. Abris bois, rangements extérieurs. Chauffe-eau solaire. Climatisation dans la partie nuit. Électricité refaite. Isolation refaite en combles. Consommation énergétique : 102 kw/m<sup>2</sup>/an . Emission de gaz à effet de serre : 3 Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Date de réalisation des diagnostics 21/11/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

