

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

### Achat maison

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1946

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

### Prestations :

Triple vitrage, Fibre optique, Double vitrage, Volets électrique solaire, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1644 Saint-Pierre-des-Nids

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette longère de 119.91 m² Avec une toiture neuve et velux sur l'arrière de la maison qui sera remplacé par la bâche actuelle. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une entrée de 1.72 m², un couloir de 3.33 m², une buanderie de 2.70 m², un séjour de 21.10 m², un salon de 10.10 m², une chambre de 10.20 m², une salle d'eau de 2.80 m², un wc de 1.10 m². A l'étage : Un couloir de 4.70 m² dessert trois chambres de 12.57 m², 11.10 m², 10 m², une salle de bains avec wx de 5.36 m², une pièce à finir d'aménager de 35 m². Un terrain d'environ : 2774 m², un chalet, un poulailler, un cabanon, une petite véranda, un puits. Une VMC double flux. HUISSERIE: PVC , double et simple vitrage CHAUFFAGE: Fioul ASSAINISSEMENT: Fosse septique TAXE FONCIERE: 560 euros RÉFÉRENCE : 1644 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: [jeanluc.gautier@alcimmobilier.com](mailto:jeanluc.gautier@alcimmobilier.com) : [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Retrouvez tous nos biens sur notre site [www.alcimmobilier.com](http://www.alcimmobilier.com)

Frais et charges :

