

## Prix sur demande

### Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 698 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Surface de garage : 18.21, Surface

Annexe : 9, plain-pied, Terrain arboré,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1549 Saint paterne le chevain

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison plain-pied de 129 m<sup>2</sup> à 5 minutes du centre d'Alençon. Elle se compose d'une entrée de 9.72 m<sup>2</sup>, un séjour de 32.33 m<sup>2</sup>, une cuisine de 15.05 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 15.93 m<sup>2</sup>, 11.76 et 10.28 m<sup>2</sup>, dont une suite parentale de 16.11 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 6.11 m<sup>2</sup>, une buanderie de 4.42 m<sup>2</sup> et un WC. À l'extérieur, un garage de 18.21 m<sup>2</sup> et une dépendance de 6 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 698 m<sup>2</sup>. HUSSERIE : Double vitrage PVC CHAUFFAGE :Chauffage au sol ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 1680€ RÉFÉRENCE : 1045V693M Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

