

Prix sur demande

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison

Surface : 184 m²

Surface terrain : 1965 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 2002 Saint-Pandelon

Saint- Pandelon, à proximité immédiate de Dax, superbe corps de ferme Chalossaise des années 1800 à finir de réhabiliter. 184 m2 habitables de type F7 vous y attendent, la bâtisse est actuellement divisée en deux logements, l'un de 140 m2 de type F5 et l'autre de 44 m2 de type F3, mais qui peuvent très facilement ne faire qu'un. Vous bénéficierez de couvertures neuves sur la maison et les dépendances, d'une pompe à chaleur, d'un ballon thermodynamique, isolation à 1€, de panneaux photovoltaïques en autoconsommation, et d'une grande partie de menuiseries en double vitrage. Un confort optimal pour une facture énergétique maîtrisée. DPE : C. Dépendances de 85 m2 + grenier sur une partie. Terrain clos et arboré de 1965 m2. L'immeuble est relié au tout à l'égout. Les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques.

Frais et charges :

Document non contractuel

