

Prix sur demande

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-
immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 156 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1984

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Maison 1991 Saint-Pandelon

Saint Pandelon, dans quartier calme et aéré, vous serez charmés par cette belle villa landaise des années 80, de type F5, de 156 m2 sur 3 niveaux, comprenant : RDC : Entrée, salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine indépendante aménagée, dégagement, 3 chambres avec placards dont une avec cabinet de toilette, salle d'eau, wc + lave mains. ETAGE : Mezzanine, 1 chambre, combles. Le Plus : Un sous-sol intégral avec cuisine d'été, garage, cave à vin, vaste chambre avec partie buanderie et douche. Nombreuses possibilités d'aménagement. 2 terrasses couvertes complètent l'ensemble. Chauffage central au gaz par cuve. DPE : D.Assainissement individuel à mettre aux normes.Terrain clos et arboré de 1300 m2. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

