

325 000 €

Contact agence

Pontonx Immobilier

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / contact@pontonx-  
immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4700 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 1876 Saint-Pandelon

Aux portes de Dax, vous serez sous le charme de cette jolie maison nichée dans son écrin de verdure. 160 m<sup>2</sup> habitables vous y attendent sur 2 niveaux : Rdc : Spacieuse pièce de vie de 66 m<sup>2</sup> comprenant salon-séjour avec cheminée centrale et double face + cuisine américaine aménagée et équipée, 1 chambre, cellier, salle de bains complète, wc, véranda. Etage : Pallier, 3 chambres dont 2 avec placards. Carport attenant pour 2 voitures. Piscine traditionnelle 10/4, jacuzzi et pool housse de 34 m<sup>2</sup> vous feront profiter pleinement de votre extérieur. Terrain arboré de 4700 m<sup>2</sup>. Pas de voisins à proximité. Le bien est situé en zone inondable, mais ce dernier n'a jamais été inondé. DPE : D. Taxe foncière : 1200 €. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

