

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie,

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : A

19/12/2025 - PHX T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3419 Saint-Nazaire

À seulement quelques minutes des plages et de toutes les commodités, dans le village intimiste de Saint-Nazaire, édifiée sur un terrain clos et arboré de 350 m², villa 3 faces contemporaine en parfait état. D'une superficie d'environ 116 m² habitables répartis sur 2 niveaux, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur une vaste de vie baignée de lumière grâce à sa triple exposition, dotée d'une vue imprenable sur la piscine et d'un ensoleillement maximal. Une verrière et un judicieux mélange de matières et de couleurs donnent à la cuisine américaine équipée une ambiance loft-industriel ultra-moderne. Le couloir dessert aussi bien la suite parentale de 16 m² comprenant un dressing et une salle d'eau, le WC indépendant que la zone technique regroupant l'arrière-cuisine et le garage. À l'étage, le dégagement donne accès aux 3 belles chambres avec rangements aménagés de 12-13 m² chacune dont 2 offrent une vue partielle sur le Canigou, une salle de bains et des toilettes séparées. Aménagés avec goût, les extérieurs nécessitent peu d'entretien, se composent d'essences méditerranéennes ou d'agrumes et offrent une quiétude absolue à travers les différents espaces, cuisine d'été et coin repas à l'ombre à l'ombre d'une pergola, coin salon de jardin face à la piscine chauffée aux dimensions 6 X3 avec son abri coulissant. Tout au long de la journée, profitez en famille ou entre amis de ces nombreux espaces conviviaux à vie. Parfaitement entretenus et bénéficiant encore de la garantie.

