

539 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immoibleue.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme, Volets roulants
électriques

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 4303 Saint-Mitre-les-Remparts

SOUS COMPROMIS !! Vous avez un projet familial ou un projet d'investissement locatif. Cette grande villa parfaitement entretenue est faite pour vous ! Unique sur ce secteur au calme. L'immobilière bleue vous propose cette très jolie villa double habitation sur un grand terrain piscinable en campagne. Vous découvrirez en rez-de-chaussée et de plain-pied un bel appartement de type 3 de 70 m², composé d'une entrée, d'un espace de rangements, d'une pièce de vie avec cuisine us s'ouvrant sur une terrasse et un jardin, un salon, ainsi qu'une grande chambre. (possibilité 2 chambres) Au premier étage, de plain-pied coté jardin : 100 m² composé d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine us donnant accès à une terrasse, le coin nuit vous propose 3 chambres, une salle de bains, un wc ainsi qu'un espace buanderie. Les extérieurs vous offre une jolie vue en campagne au calme, un espace repas sous une jolie pergola, un abri de jardin et la possibilité d'implanter une grande piscine. Nombreux stationnements sur le terrain et garage Villa parfaitement entretenue : climatisation, doubles vitrages, volets électriques, moustiquaires... À découvrir sans tarder - Beau potentiel pour projet familial ou revenu locatif. Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immoibleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

