

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation, Piscine, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Pool house

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 598 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME, VILLA PLAIN PIED AVEC PISCINE ET CUISINE D'ÉTÉ** Magnifique maison individuelle de 120 m<sup>2</sup>, Construite en 1982 mais entièrement rénovée : sol, tableau électrique neuf, façade, cumulus thermodynamique, isolation des combles, filtration piscine,... cette demeure de plain-pied est en excellent état et bénéficie d'une exposition plein sud. Elle dispose d'une vue dégagée au Nord , donnant sur les Alpes . son jardin plat s'étend sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec des oliviers et divers abris. Cette propriété vous offre une cuisine indépendante parfaitement équipée de la marque Smidt et quatre chambres + une salle d'eau et un wc. Parmi ses nombreux équipements de qualité, vous apprécierez sa climatisation réversible, son chauffage de l'eau par thermodynamie. Dans le jardin, un immense espace pool house avec four à pizza, barbecue, wc sany broyeur et une piscine de 9,5 m par 4 invitent à la détente. Les amateurs de praticité noteront la présence d'une buanderie, d'un portail automatique, d'un parking . La maison est dotée d'un système d'assainissement mini station aux normes. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un écrin de verdure doté de nombreuses commodités. Elle profite des panneaux solaires pour l'auto consommation avec une revente de 600e en plus.

Frais et charges :

