

449 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1710 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée insert, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 384 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**

SAINTE MAXIMIN LA SAINTE BAUME, 83470 AU CALME ET PROCHE DES COMMODITES VILLA DE CARACTERE AVEC IMMENSE SEJOUR. GRANDE EXTENSION POSSIBLE AVEC DOSSIER DEJA REALISE PAR UN ARCHITECTE ; VUE SUR LES MONTAGNES ENVIRONNANTES Cette agréable villa se situe dans un secteur calme et recherché, elle dispose d'une magnifique pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond avec des "velux" solaires. Pièce très lumineuse avec cheminée insert, une cuisine indépendante moderne et équipée attenante à un garage utilisée actuellement en buanderie. Un grand vide sanitaire où l'on tient debout peut être utilisé en cave. Une grande suite parentale avec salle d'eau, wc et placards ainsi que deux chambres avec une salle de bains et un wc indépendant ainsi qu'une belle mezzanine faisant office de bureau ou de 4<sup>ème</sup> chambre. Implantée sur 1700 m<sup>2</sup> de terrain arboré, Fosse non conforme. Clim réversible dans toutes les pièces, tableau elec neuf, cumulus récent... Honoraires inclus à la charge du vendeur

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

