

650 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat bastide

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée, Bassin et fontaine,

Studio aménagé, Atelier et grange,

Arrosage automatique, Terrain de boules,

Portail automatique, Calme, Terrasses en

travertin

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C



Bastide 316 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

La paisible Si vous souhaitez vous installer au cœur de la Provence Verte à seulement 30 min d'Aix-en-Provence, cette grande propriété de plain-pied vous offrira la sérénité et le confort nécessaire, au sein d'un environnement bucolique. Vous profiterez à l'intérieur d'un séjour s'ouvrant sur 4 terrasses en travertin avec une piscine chauffée et une vue dégagée sur le bassin, la fontaine, le terrain de boules et la grande cabane dans les arbres. Pour le coin nuit, vous disposerez de 3 chambres spacieuses, une autre chambre dans le studio mitoyen entièrement équipé, vous offrira une vue sur une terrasse à l'arrière du terrain. Il est à noter qu'un autre studio peut être envisagé également. Pour l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain d'environ 4000 m² entièrement arboré et clôturé (arrosage automatique et eau de forage), comprenant également une grange, un atelier, un garage à motos et un abri voiture. Pour saisir cette opportunité de vivre dans une cadre idyllique au calme absolu en Provence, vous pouvez me contacter, Valérie Nicolas, agent immobilier indépendant à la bonne porte, 0675742250, no Siret 81005996400033, Toulon (Var) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

